



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP28384972326969Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3683/2026

ANURAG BHATNAGAR
ADVOCATE

En No.- UP09628/17

TEHSIL DHAMPUR

BIJNOR (U.P.)

Certificate No. : IN-UP28384972326969Y
Certificate Issued Date : 24-Feb-2026 04:57 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14553404/ DHAMPUR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455340445683062141709Y
Purchased by : ST MARYS SCHOOL BHIKKAWALA BY PHILIP KARICKAKUNNEL
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILL ISLAMNAGAR PARGANA AFZALGARH
TEH DHAMPUR DIST BIJNOR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SANSTHA CATHOLIC DIOCESE OF BIJNOR BY FRANCIS PAUL
Second Party : ST MARYS SCHOOL BHIKKAWALA BY PHILIP KARICKAKUNNEL
Stamp Duty Paid By : ST MARYS SCHOOL BHIKKAWALA BY PHILIP KARICKAKUNNEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 750
(Seven Hundred And Fifty only)



E-Stamp Locked

E-Stamp Verify



Please write or type below this line

F. P. Masih



प्रथम पक्ष



F. P. Masih

Philip Karickakunnel



द्वितीय पक्ष



Philip Karickakunnel

PF

0018392652

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लीज डीड

म्याद लीज डीड - दिनांक 25.02.2026 से दिनांक-24.08.2055 यानि 29 वर्ष 06 माह के लिये।

दर लीज डीड - 6000/-रु० प्रति वार्षिक।

स्टाम्प - 750/-रु०

कितो की सं०- 5

संस्था कैथोलिक डायोसिस ऑफ बिजनौर द्वारा अधिकृत फादर फ्रॉन्सिस पॉल पुत्र पॉल मसीह
निवासी 29 घनसाली टिहरी गढवाल, उत्तराखण्ड 249155 आधार-7347 0004
7031 Society Pan- AAATC1346B मो०-8171518431 -----प्रथम पक्ष

एवं

सेन्ट मेरीस स्कूल भिक्कावाला (एजुकेशन सोसायटी ऑफ द डायोसिस ऑफ बिजनौर)
परगना अफजलगढ तहसील धामपुर जिला बिजनौर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/ प्रबन्धक
फादर फिलिप कारिकाकुन्नेल पुत्र श्री एंटनी के०, निवासी बिशप हाउस, पोस्ट बोकस
नं० 1 कोटद्वार, पौड़ी गढवाल उत्तराखण्ड 246149

प्रस्तुत आई० डी०- आधार व पेन

आई०डी० नम्बर- 2341 2241 4453, ANLPA4203B, Society Pan- AAATE0183C
मो०-7895030779द्वितीय पक्ष

गवाह नं० 1



[Handwritten signature]

F. P. Masih



गवाह नं० 2



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





आवेदन सं०: 202600715005263

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3683

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 36000 स्टाम्प शुल्क- 750 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 400

श्री कैथोलिक डायोसिस ऑफ बिजनौर द्वारा
फ्रेंसिस पॉल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री पॉल मसीह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 29 धनसाली टिहरी गढवाल, उत्तराखण्ड 249155

F. P. Masih



श्री. कैथोलिक डायोसिस ऑफ बिजनौर द्वारा

फ्रेंसिस पॉल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/02/2026 एवं 10:36:04

AM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेश प्रभारी
उप निबंधक : धामपुर
बिजनौर
25/02/2026

निबंधक लिपिक
25/02/2026



जो कि प्रथम पक्ष की एक आराजी स्थित मौजा- इस्लामनगर परगना अफजलगढ तहसील धामपुर जिला बिजनौर मे है जो खसरा नं०-836 क्षेत्रफल- 2.8580 है० मे से 0.8000 है० भूमि लीज पर दी है उक्त आराजी मे चार दीवारी 6 फिट उंची बनी है तथा तीन कमरे भी बने हुए है। जिसका प्रथम पक्ष तन्हा मालिक काबिज है जिसको प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी को दिनांक- 25-02-2026 से 24.08.2055 तक यानि 29 वर्ष 06 माह के लिय द्द्वितीय पक्ष को विद्यालय संचालन हेतु किराये पर दे दी है और द्द्वितीय पक्ष ने किराये पर लेना स्वीकार किया है तथा प्रथम पक्ष व द्द्वितीय पक्ष के मध्य निम्नलिखित शर्तें तैय पायी है।

1- यह कि प्रथम पक्ष ने द्द्वितीय पक्ष को आराजी उपरोक्त दिनांक-25-02-2026 से 24.08.2055 तक यानि 29 वर्ष 06 माह के लिये 6000/-रु० प्रतिवर्ष की दर से लीज पर दी है। एवं द्द्वितीय पक्ष ने लीज पर लेना स्वीकार किया है तथा द्द्वितीय पक्ष प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में किराये की धनराशि चैक, बैंक ट्रॉसफर के माध्यम से प्रथम पक्ष को देगा तथा प्रथम पक्ष द्द्वितीय पक्ष को किराये की पावती में रशीद उपलब्ध करायेगा।

2- यह कि द्द्वितीय पक्ष उक्त किराये वाली भूमि पर कोई असंवैधानिक कार्य नहीं करेगा अर्थात गैर कानूनी कार्य नहीं किया जायेगा।

F. P. Masih



Hankak





आवेदन सं०: 202600715005263

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3683

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

श्री कैथोलिक डायोसिस ऑफ बिजनौर के द्वारा क्रैन्सिस पॉल .

CATHOLIC DIOCESE OF
BUNOR

पुत्र श्री पॉल मसीह

F. P. Masih

निवासी: 29 घनसाली टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड 249155

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 346B

पट्टा गृहीता: 1

श्री सेन्ट मेरीस स्कूल, एजुकेशन सोसायटी ऑफ द डायोसिस ऑफ
बिजनौर के द्वारा फिलिप कारिकाकुन्नेल .

PHILIP KARICKAKUNNEL

पुत्र श्री एंटनी के०

निवासी: बिशप हाउस पोस्ट बाक्स नं० 1 कोटद्वार पौड़ी गढ़वाल उत्तराखण्ड

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 203B

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Philip Karickakunnel



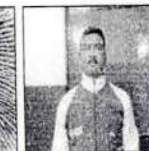
श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री मुन्ना लाल

निवासी: ग्राम इस्लामनगर पुराना कालागढ़ परगना अफजलगढ़ जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Suneel Kumar



श्री रविन्द्र, पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी: ग्राम चकफेरी परगना अफजलगढ़ जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

Ravindra



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेश प्रभारी
उप निबंधक : धामपुर
बिजनौर
25/02/2026

निबंधक लिपिक बिजनौर
25/02/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान समूह विमानानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



3-यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किराये वाली भूमि की सबलीज नहीं करेगा अर्थात कोई सिकमी किरायेदार नहीं रखेगा।

4- यह कि लीज वाली उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को निर्माण करने का अधिकार होगा लेकिन लीज अवधि समाप्त होने पर अपना निर्माण मलवा को हटाकर प्रथम पक्ष को वर्तमान स्थिति के अनुरूप खाली करके कब्जा सौंप देगा जिसपर दोनों पक्षों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5-यह कि दौरान लीज अवधि, उक्त आराजी से सम्बन्धित कोई स्थानीयकर, ग्राम पंचायत टेक्स, के भूगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

6- यह कि इस किरायेनामे के ओसत वार्षिक कियाया 6000/-रु० सालाना पर नियमानुसार 6 गुणा यानि 36,000/- रु० (छत्तीस हजार रु०) पर 2 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अंकन 750/-रु० का स्टाम्प अदा कर दिया गया है। पक्षकारों की सहमति से धारा-80 उ०प्र० राजस्व संहिता की कार्यवाही आवश्यकता अनुसार पूर्ण करा ली जायेगी।

F. P. Masih



Ramkrishna

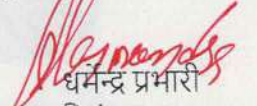




आवेदन सं०: 202600715005263

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16503 के पृष्ठ 107 से 116 तक क्रमांक 3683 पर दिनांक 25/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र प्रभारी
उप निबंधक : धामपुर
बिजनौर
25/02/2026



अतः यह लीज डीड लिख दी गई ताकि सनद हो समय पर काम आवे ।

F. P. Masih

प्रथम पक्ष



[Signature]

द्वितीय पक्ष



[Signature]

गवाह नं0-1-सुनील कुमार पुत्र मुन्ना लाल निवासी ग्राम इस्लामनगर पुराना कालागढ परगना
अफजलगढ तहसील धामपुर जिला बिजनौर आधार नं०-xxxx xxxx 6257, Mob No-
9411049537

[Signature]

गवाह नं0-2- रविन्द्र पुत्र श्री रतन सिंह निवासी ग्राम चकफेरी परगना अफजलगढ तहसील
धामपुर जिला बिजनौर आधार नं०-xxxx xxxx 4805, Mob No-7599258200

आज दिनांक 25-02-2026 ई0 को प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष एवं गवाहों के निर्देशानुसार यह
लीज डीड श्री अनुराग भटनागर एडवोकेट तहसील धामपुर की ड्राफ्टिंग पर टाईप की
गयी। मो०-8979698690

[Signature] 25/02/2026

ANURAG BHATNAGAR
ADVOCATE

En No.- UP09628/17
TEHSIL DHAMPUR
BIJNOR (U.P.)